# MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA ESCOLA SENADOR SOUZA VIANA



# MEMORIAL DESCRITIVO CONSOLIDADO

**OBJETO:** Revitalização Total, Reforma, Adequação e Ampliação da Escola Municipal Senador Souza Viana.

**ESCOPO DO SERVIÇO:** Trata-se de uma **Revitalização Total** da instituição de ensino, contemplando desde a reconstrução de muros perimetrais, reformas de blocos existentes (cozinhas, salas, halls), até a construção de novos anexos (como o novo prédio de sanitários), adequação de acessibilidade completa e modernização das redes elétricas, hidrossanitárias e de incêndio.

## 1. Instalação dos Serviços de Engenharia

- A área de implantação e o entorno das novas construções devem ser rigorosamente isolados através de tapumes com altura mínima de 2,5 metros.
- A contratada deverá manter no canteiro as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), Alvará de Construção e o Diário de Obra preenchido diariamente.
- É obrigatório o fornecimento de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), Proteção Coletiva (EPC) e treinamento nas NRs (01, 06, 10, 18 e 35) para todos os funcionários uniformizados.

## 2. Demolições e Remoções

- A obra iniciará com a demolição de estruturas antigas interferentes, incluindo o prédio antigo de sanitários, rampas e coberturas existentes.
- Estão inclusas as demolições da torre de caixa d'água existente, do muro lateral direito e do muro dos fundos.
- Ocorrerá a demolição e reconstrução da escada interna do Pavilhão 1.
- O entulho proveniente das demolições deverá ser removido, podendo ser utilizado, sob critério técnico, no preenchimento de novas fundações.

## 3. Trabalhos em Terra

- Serão executadas escavações de valas e sapatas para a fundação das novas edificações e muros.
- O solo passará por regularização e compactação (com a utilização de soquete) antes da concretagem.

- Será lançado um lastro de brita com espessura de 5cm no fundo das cavas de fundação.

## 4. Sondagem, Fundações, Muros e Contenções

- As fundações do novo pavilhão e anexos serão do tipo sapatas em concreto armado.
- Os muros da lateral direita e dos fundos serão reconstruídos, atingindo 3 metros de altura.
- O muro frontal passará por alteamento para também atingir a marca de 3 metros, em conjunto com a construção de uma nova portaria em concreto armado.
- As vigas baldrames receberão tratamento de impermeabilização com argamassas impermeáveis e tintas asfálticas.

## 5. Superestrutura

- A estrutura será dimensionada para Classe de Agressividade Ambiental I.
- Será utilizado concreto armado com resistência (fck) mínima de 25 MPa e aço tipo CA-50 e CA-60 para a execução de pilares, vigas e lajes.
- As lajes de cobertura serão pré-moldadas unidirecionais com blocos de EPS, havendo laje maciça exclusivamente sobre a área do sanitário do Pavilhão 6.
- A cura úmida do concreto é obrigatória nos primeiros 7 dias, respeitando prazos de desfôrma que variam de 3 dias (faces laterais) a 21 dias (retirada total de pontaletes).

## 6. Alvenaria

- As alvenarias de vedação utilizarão tijolos furados, devendo atingir uma espessura final, já acabada e rebocada, de 20cm.
- Vãos existentes junto ao telhado cerâmico do Pavilhão 5 serão fechados com alvenaria ou espuma expandida.
- No interior dos pavilhões 1 e 2, haverá fechamento de parede da Sala 01 utilizando sistema Drywall com espessura de 1,25cm.

## 7. Cobertura e Forro

- A nova cobertura (Pavilhão 6) será em estrutura metálica com telhas de fibrocimento de 6mm e inclinação máxima de 10%.
- O telhado cerâmico existente no Pavilhão 05 passará por rigorosa manutenção de revitalização.
- O forro de madeira do Pavilhão 3 será totalmente substituído por um novo forro de gesso acartonado com tabica metálica.
- Na área de passarelas externas, serão executados pergolados com estrutura metálica de cobertura.

## 8. Instalações Hidráulicas

- O abastecimento de água potável seguirá o sistema indireto, sendo suprido por reservatório superior de polietileno com capacidade de 2.000 litros e desnível de 60cm.
- O sistema de distribuição utilizará tubulações em PVC rígido soldável, equipado com válvulas de gaveta para o bloqueio e manutenção setorizada.
- A coleta de águas pluviais terá descidas com acabamento envelopado na arquitetura e escoamento direcionado para o terreno.

## 9. Instalações Sanitárias

- O sistema de esgotamento será feito via tubos de PVC soldável, conectado à rede municipal ou, na sua ausência, a uma fossa séptica.
- O esgoto primário deve ser dotado de um sistema de ventilação secundária que inclui colunas totalmente ventiladas e ventilações individuais para os desconectores.

## 10. Instalação Elétrica e Telecomunicações

- O sistema será interligado pelo padrão CEMIG BT (220/127V) com Caixa CM-3 de medição indireta.
- Os Quadros de Distribuição serão de PVC, com 40% de espaço reserva, equipados com disjuntores DIN Curva "B".
- O sistema luminotécnico empregará plafons de sobrepor em LED de diversas potências (10W a 36W) com temperatura de cor fria (6000K-6500K) para ambientes internos, além de holofotes MicroLED de 20W IP66 para o exterior.

- A infraestrutura de dados terá eletrodutos de aço galvanizado, eletrocalhas com divisórias, caixas de piso e cabeamento UTP CAT6-e.

## 11. Esquadrias de Madeira

- Os banheiros e divisórias de boxes fechados exigirão a instalação de portas compostas em MDP cru, preparadas para receber pintura, apresentando espessura mínima de 2,5cm.

## 12. Esquadrias Metálicas

- Será feita a instalação de esquadrias e portas em vidro temperado incolor, utilizando ferragens e estruturação metálica de apoio.
- As portas deverão ter vidros temperados de 10mm, enquanto as janelas (tipo máximo-ar) serão em vidro temperado de 8mm.

## 13. Ferragens

- As áreas com desnível (rampas, escadas e pergolados) receberão a instalação de corrimões e guarda-corpos fabricados inteiramente em aço inox, garantindo pleno atendimento à NBR 9050.

## 14. Revestimento

- Os banheiros ganharão revestimento de parede usando azulejos brancos acetinados (tamanho aprox. 30x60cm). No Pavilhão 6, eles formarão 5 carreiras acima do barrado, e no Pavilhão 5 (cozinha e anexo), o revestimento irá do piso até o forro de gesso.

## 15. Pisos e Rodapés

- Nas áreas internas (salas, passarelas e banheiros), o assentamento será de porcelanato retificado ou bold (classe A, acabamento fosco/acetinado, cor cinza cimento queimado, 60x60cm, resistência PEI 4 e coeficiente antiderrapante).
- No pátio dos fundos será refeito o piso cimentado (espessura mínima de 5cm, juntas a cada 2m) contendo calhas de drenagem com grelhas metálicas.
- Como arremates, serão assentadas soleiras utilizando granito Verde Ubatuba.

## 16. Pintura

- As paredes externas terão predominância de tinta acrílica na cor Branco Gelo, ao passo que os muros perimetrais internos serão pintados de Verde Claro.
- As paredes internas levarão a combinação de um barrado inferior (1,20m) em tinta esmalte Verde Claro e a parte superior em tinta acrílica Branco Gelo.
- As esquadrias serão finalizadas com esmalte Verde Escuro e as partes de comunicação visual envolverão letras em PVC expandido e películas adesivas.

## 17. Bancadas, Prateleiras e Divisórias

- O Pavilhão 5 (Cozinha) receberá novas bancadas dimensionadas em granito Verde Ubatuba, setorizando a cocção, contendo a instalação embutida de duas cubas rasas de inox e uma profunda.
- Para o isolamento dos sanitários, serão instaladas divisórias de boxes feitas com placas de granito Verde Ubatuba (2cm de espessura) devidamente polidas.

## 18. Limpeza

- A contratada realizará uma minuciosa faxina e limpeza geral da obra, sem a qual a vistoria não será validada. A edificação somente será considerada entregue após essa limpeza final e a emissão do termo de recebimento provisório pela fiscalização.

## 19. Detecção, Combate e Prevenção a Incêndio

- Toda a sinalização preventiva será com placas de PVC fotoluminescente (modelos S1, S2, S12, E5 e M1), instaladas preferencialmente a 1,80m de altura.
- Instalação de Extintores de Incêndio portáteis classe ABC de 4kg com suportes "L" em pontos visíveis.
- Execução de sistema autônomo de Iluminação de Emergência utilizando blocos com bateria de lítio de 30 LEDs, garantindo autonomia mínima de 3 horas.
- Se requisitada pelo dimensionamento do projeto CBM-MG, a tubulação de hidrantes será em aço galvanizado vermelho de 63mm.

gov.br
Documento assinado digitalmente
PABLO ROBERTO DOS SANTOS
Data: 11/06/2026 11:05:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Pablo Roberto dos Santos

CREA 196.422/D

IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668

Assinado de forma digital por IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668
Dados: 2026.06.11 11:39:14 -03'00'